



GEGRÜNDET 1863



TURNVEREIN MÖDLING

Vereinsmitteilungen

Juni 2022 Folge 221



Unser Turnerheim im Schnee, Dezember 2021

Sondernummer: Sanierung Vereinsheim 2022

- Einleitung des Obmanns
- Rückblick
- Status quo
- Nutzungsanforderung
- Vorstellung des Sanierungsvorhabens
- Finanzierung
- Spendenaufruf
- Einladung zur großen Eröffnungsfeier am 1.7.2022 ab 18.00 Uhr



Spenden mit Code



Liebe Turngeschwister,

Als vor 115 Jahren die Turngeschwister des TV Mödling 1863 aus selbst erwirtschaftetem Vermögen zuerst den Turnplatz ankauften, diesen danach mit eigener Hände Arbeit trockenlegten und aufschütteten, haben sie mit Weitblick einen großartigen Schritt in die Zukunft gemacht. Eine **wahrlich nachhaltige Investition**, von der bereits viele Generationen an Turnerinnen und Turnern vor uns großen Nutzen hatten und an der sich hoffentlich noch zahlreiche weitere Generationen nach uns erfreuen werden. Unser Turnplatz ist aber nicht nur eine

Sportstätte, sondern auch eine wertvolle Grünoase im mittlerweile bereits dicht bebauten Mödling.

Um auf unserem Turnplatz eine noch bessere Nutzung zu ermöglichen, haben wiederum die Turnerinnen und Turner des TV Mödling 1863 zusammengeholfen und mit einer groß angelegten "Turnhaus-Baustein"-Spendenaktion den Neubau eines Turnhauses ermöglicht, der 1971 fertiggestellt werden konnte.

Nun hat uns dieses Turnhaus bereits mehr als 50 Jahre gute Dienste geleistet, es weist aber leider schon zahlreiche Mängel auf, die behoben werden müssen. Daher hat der Turnrat nach unzähligen Stunden der Planung und intensiven Diskussion eine umfassende Sanierung des Turnhaus beschlossen, die in dieser Sonderausgabe der Vereinsmitteilung näher beschrieben wird. Eines der wesentlichsten Ziele dabei war, eine ökologisch wie ökonomisch **nachhaltige Beheizungs- und Warmwasserbereitungsanlage** in Form einer Luft-Wärmepumpe zu installieren, um die laufenden Kosten für kommenden Generationen zu minimieren.

Mittlerweile sind schon eine Vielzahl an Arbeitsstunden fleißiger Turngeschwister für Abbrucharbeiten aufgewendet worden. Leider fehlen uns vereinsintern für die weiteren erforderlichen Tätigkeiten die Qualifikationen, um selbst Hand anlegen zu können. Daher mussten wir die Arbeiten großteils an Professionisten vergeben, die auch bereits weit fortgeschritten sind.

Dankenswerterweise haben sowohl die Stadtgemeinde Mödling als auch das Land Niederösterreich finanzielle Unterstützungen zugesagt. Allerdings reichen diese nicht aus, um die Sanierungsarbeiten, sowie die Möblierung des Innenraumes vollständig umzusetzen.

Und hier kommt Ihr ins Spiel: In der Vergangenheit wurde unser Turnplatz durch die tatkräftige Unterstützung der Vereinsmitglieder erworben, das Turnerheim gebaut und erweitert. **Nun ist es an uns, liebe Mitglieder und Freunde des ÖTB TV Mödling 1863**, diese vorausschauende Herangehensweise zu übernehmen, um sicherzustellen, dass auch viele Generationen nach uns den Turnplatz gut nützen können.

Ich bitte Euch daher um großzügige Spenden zur Realisierung der Turnhaussanierung und danke Euch bereits im Vorhinein ganz herzlich für Eure Unterstützung und Spendenbereitschaft!

Herzlichst Euer Hilmar

Auf den folgenden Seiten möchten wir Euch nach einem kurzen Rückblick die Details der Sanierung und künftigen Nutzung vorstellen, sowie die Möglichkeit dieses Vorhaben durch (anonyme) Spende oder Übernahme einer Patenschaft für einzelne Gegenstände (siehe Seite 12) zu unterstützen. Wir nehmen Eure Überweisung auf das **Spendenkonto des TV Mödling 1863: IBAN: AT44 4300 0416 9888 9007 bei der Volksbank, lautend auf ÖTB Turnverein Mödling 1863**, gerne entgegen.



Spenden mit Code

Vor 115 Jahren kann der Turnverein Mödling einen eigenen Turnplatz erwerben. Jahrelang hat eine große Zahl an Vereinsmitgliedern durch Organisation von vielen Veranstaltungen, wie Kränzchen, Bällen, Theateraufführungen etc. die zum Kauf der Liegenschaft erforderlichen Summe von 25.000 Kronen erwirtschaftet.

Es ist der Platz in der heutigen Giannonigasse auf dem wir heute noch turnen!

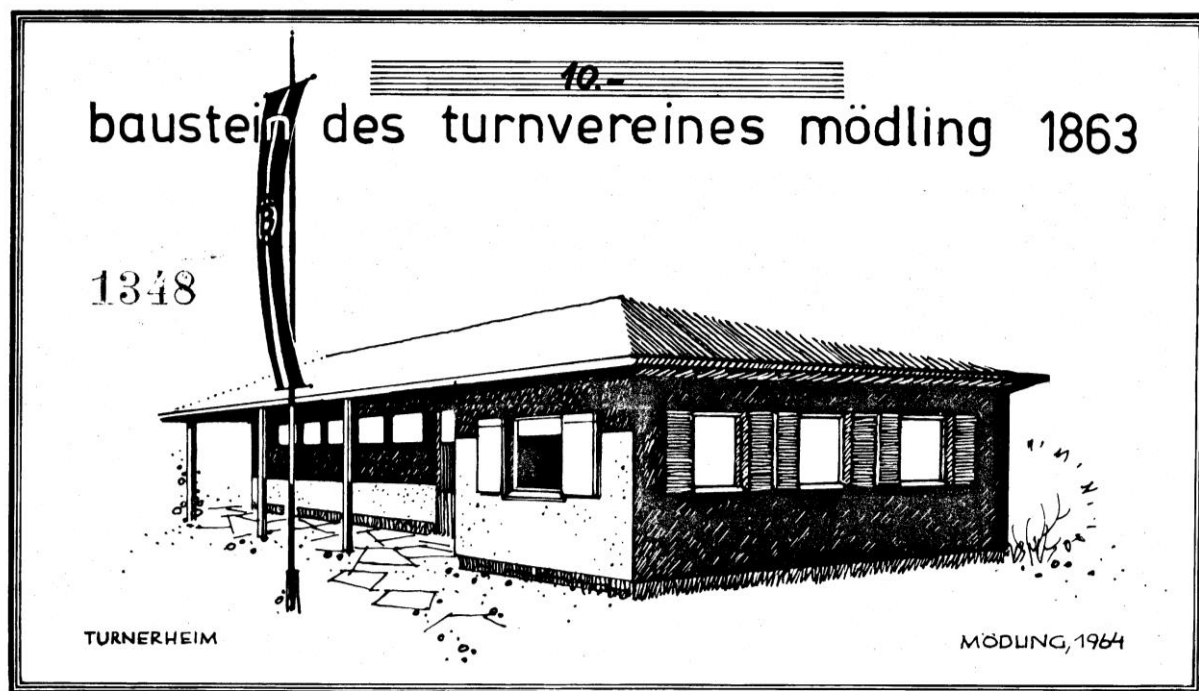
Von einem Felssturz in der Klausen wird mit vielen Fuhren Geröll zum Turnplatz gebracht. Unermüdliche Turner verteilen das Material auf dem Gelände und heben damit dessen Niveau um etwa einen halben Meter und drainagieren mit dieser Maßnahme gleichzeitig das feuchte Gelände des „Hochbründls“.

Mit Turnhallen-Stiftungsfesten und Baustein Aktionen will man die erforderliche Summe für den Bau einer Turnhalle aufstellen. Es gelingt 1913 ein einfaches Turnhaus zu errichten, dem leider kein langer Bestand vergönnt ist – es übersteht die Wirren der Weltkriege nicht.

1959 kann nach langjährigen Verhandlungen der Turnplatz vom Turnverein Mödling endlich erneut in Besitz genommen werden.

Im Jahr 1968 gelingt es dem Vereinsvorstand unter Obmann Schröder und Thomas Tamussino einen Vertrag mit der Stadtgemeinde abzuschließen, der dem Turnverein die Verfügung über einen zusätzlichen Grundstücksstreifen anschließend an den Turnplatz und eine Subvention in der Höhe von 500.000 Schilling zusichert, mit der der gesamte Turnplatz eingezäunt saniert, sowie Leichtathletikanlagen errichtet werden können.

Die Mödliner Schulen haben seither das Recht unseren Platz für den Turnunterricht zu nutzen.



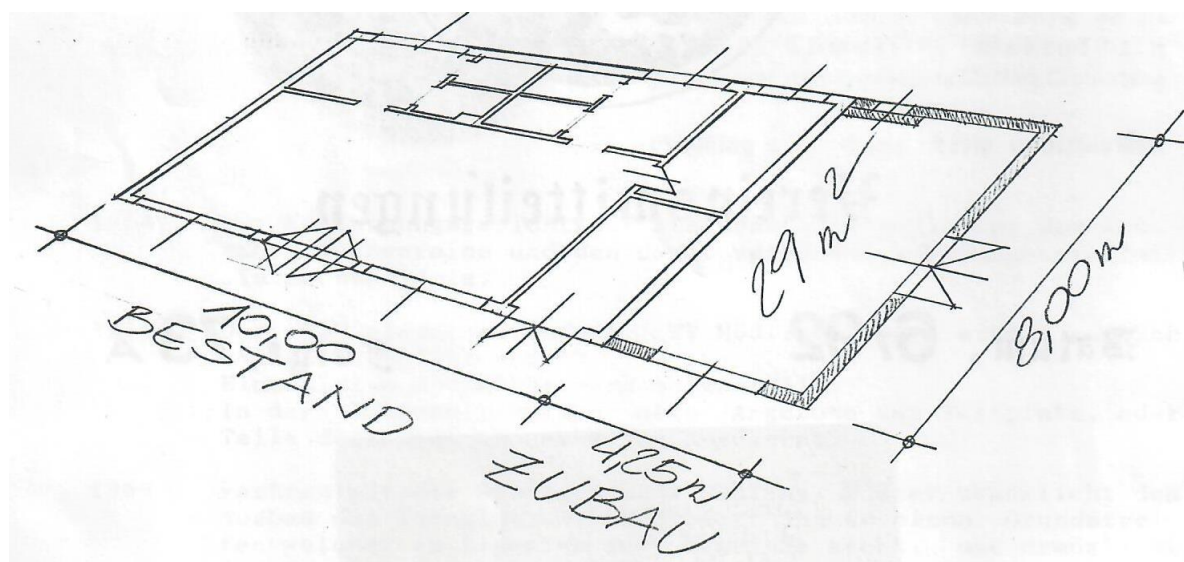
Über eine Bausteinaktion beginnt der Verein 1964 die finanziellen Mittel für den Bau eines neuen Turnerheims zu sammeln.

Nach vielen, vielen freiwilligen Arbeitsstunden können Turngeschwister 1971 schließlich das Turnerheim mit Garderoben und Sanitärräumen am Turnplatz fertigstellen.



Turnerheim im Herbst 1969

Die Erweiterung des Gebäudes um einen großen Lagerraum wird im Jahr 1991 umgesetzt.



Ein weiterer großer Schritt erfolgt 1992 mit dem Einbau einer Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlage – mit Unterstützung des Landes Niederösterreich, dem ALSN sowie durch Spenden der Vereinsmitglieder können auch diese Investitionen gestemmt werden.

Turnplatz und Turnerheim haben bereits viele Generationen an Turnerinnen und Turnern gesehen. Sie haben nicht nur Übungs-, Spiel- und Sportstätte gedient, sondern es wurden und werden hier auch Wettkämpfe, Turnfeste, und verschiedene Vereinsveranstaltungen abgehalten.

Das Vereinshaus ist bereits mehr als 50 Jahre alt und leidet trotz sorgfältiger Pflege und Wartung an vielen altersbedingten Schwächen, speziell die Sanitär- und Elektroinstallation war in den vergangenen Jahren bereits zum Teil leider nicht mehr funktionstüchtig. Die Warmwasser- und Heizungsinstallation hat nach 30 Jahren Betrieb auch bereits den Dienst quittiert – höchst an der Zeit im Vereinsheim wieder substanziell etwas anzugreifen!

Wir haben daher in jahrelanger Analyse- und Planungsarbeit eine Lösung für die Sanierung der Innenräume des Turnerheims gefunden, die bereits umgesetzt wird.



Schon im Februar haben eifrige Turnerinnen und Turner ihre Kraft in den Abbruch der Innenwände des Hauses gesteckt und so die Basis für die nachfolgenden Arbeiten der Erneuerung unseres Turnerheims gelegt.

Siehe Bericht auf der Homepage: <https://www.turnvereinmoedling.at/2022/03/11/sanierung-unseres-turnerheims/>



Unser Turnerheim wird im Jahresverlauf sehr unterschiedlich genutzt:

- im Sommer zwischen Juni und September sehr intensiv durch verschiedene Turneinheiten, Volleyball, Frisbee und Trockentraining der Eislaufabteilung sowie durch Schulklassen der umliegenden Schulen. Dafür ist die Funktion des Raums als Garderobe wesentlich, aber auch Feste und Veranstaltungen sind in diesem Zeitraum angesiedelt, diese finden jedoch im Freien statt und dafür ist lediglich die Nutzung der Toiletten und der Küche erforderlich.
- in der kühleren Jahreszeit weniger häufig für Besprechungen, Treffen von Vereinsmitgliedern und Freunden, für diverse Vereinsveranstaltungen sowie für die Vor- und Nachbereitung des Flohmarkts die Innenräume. Für diese Nutzung ist die Ausstattung des Raums mit einer Garderobe wiederum hinderlich.

Wir haben daher darauf geachtet, dass einerseits die Sanitäreinrichtungen und die Küche mit einem guten zeitgemäßen Standard ausgestattet werden, andererseits die Möblierung und Beleuchtung des Turnerheims eine große Flexibilität aufweisen.

Vorstellung des Sanierungsvorhabens

Die bisher bestehenden Sanitärräume inklusive sämtlicher Heizungs-, Sanitär- und Elektroinstallation werden entfernt und neu hergestellt. Beim Abbruch hat sich auch der Estrich als nicht tragfähig erwiesen und wurde daher zur Gänze abgebrochen. Einige Risse in der Gebäudesubstanz werden im Zuge der Sanierung ebenfalls bearbeitet und geschlossen. Die zwei bisher bestehenden Eingangstüren in das Turnerheim werden durch eine neue, breitere Türe ersetzt, die zweite Öffnung verschlossen. Die Beheizung und Warmwasserbereitung wird nach intensiver Analyse mit Energieberatern des Landes NÖ über eine Luft-Wasser Wärmepumpelanlage durchgeführt. Die Wärmeverteilung kann aufgrund der Neuherstellung des Estrichs über eine Fußbodenheizung realisiert werden. Das Warmwasser wird über einen 1.000 Liter Hygienespeicher bereitgestellt.

Es wurde auch ein neuer Hausanschlusskasten rechts vom Eingangstor zum Turnplatz sowie eine neue Elektrozuleitung zum Vereinshaus hergestellt. Die gesamte Elektroinstallation wird nach dem Stand der Technik erneuert.



Grundrissplan

Die Erneuerung sämtlicher Boden- und Wandbeläge in den Garderoberäumen und den Sanitärräumen ist ebenso Teil der Arbeiten.

Darüber hinaus soll die Decke zum Dachstuhl gedämmt werden. Dafür ist die Herstellung einer Dampfsperre an der Unterseite der derzeitigen Decke erforderlich. Es wird eine abgehängte Gipskartondecke hergestellt, in der die neuen Installationsleitungen geführt werden können.

Materialien für die Boden und Wandbeläge:

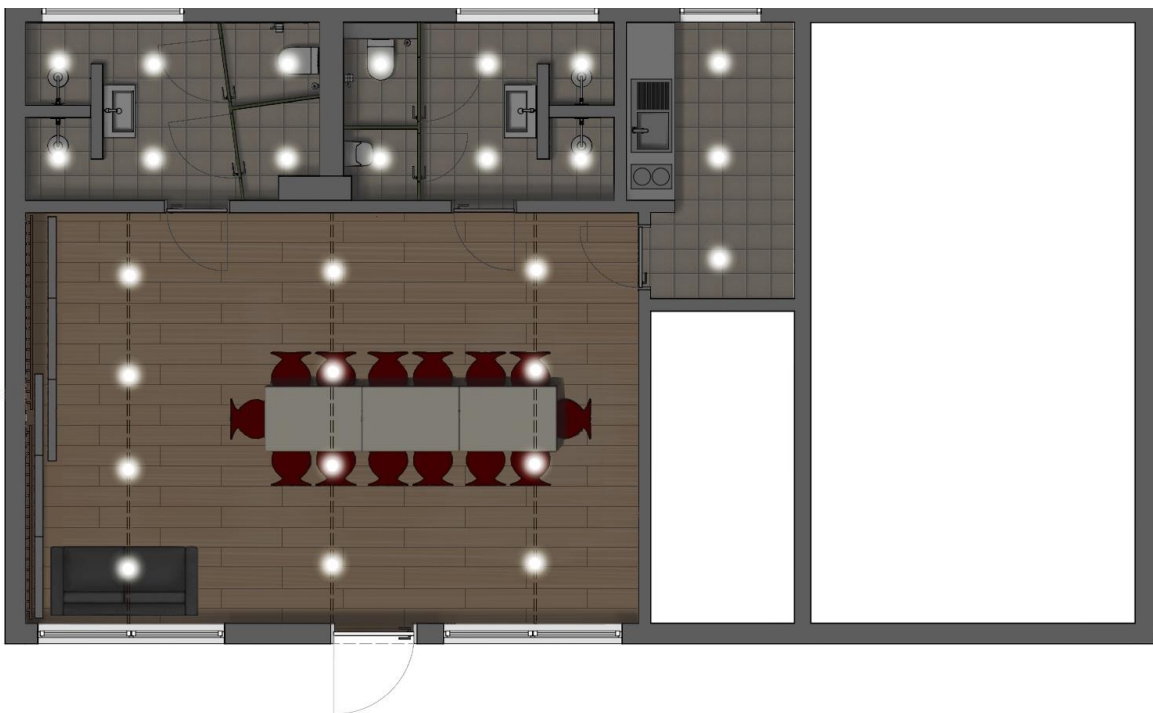


Beleuchtung

Die Beleuchtung in den Sanitärräumen und in der Küche wird über LED-Deckeneinbauspots sichergestellt, im großen Garderoben- bzw. Besprechungsraum, erfolgt die künstliche Belichtung über 3 Phasen Stromschienen, die mit flexibel bestückbaren Beleuchtungskörpern ausgestattet werden. Dadurch kann die Beleuchtung mit wenigen Handgriffen sehr einfach für die jeweilige Nutzung adaptiert werden.



Nutzung als Garderobe © Carina Berger



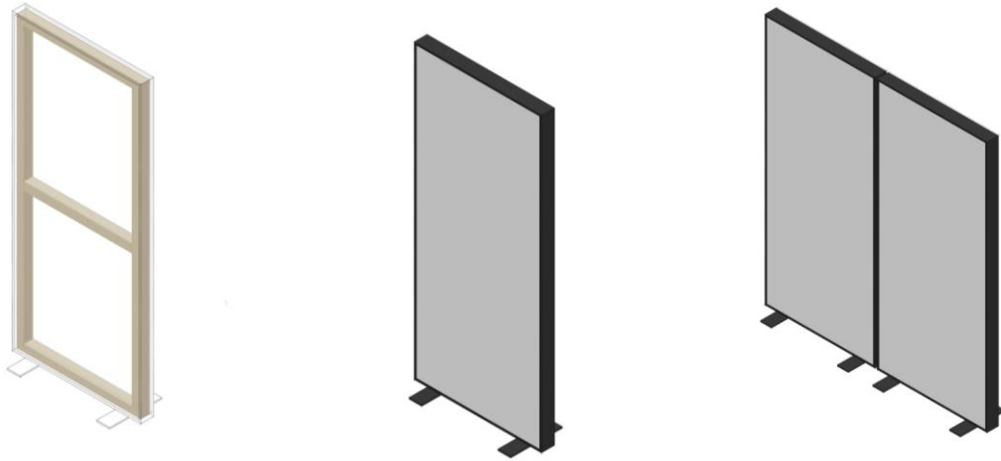
Nutzung als Besprechungsraum © Carina Berger

Inneneinrichtung

Die Tische und Sessel stammen aus der bisherigen Möbelausstattung des Turnerheims, die Sessel werden farbig gestrichen.

Als Abtrennung des Raums zum Garderobenbereich werden mobile Trennwände aus Einzelementen hergestellt, die miteinander kraftschlüssig verbunden eine stabile Abtrennung zwischen den Garderobenbereichen für Männer und Frauen darstellen.

Die Farbigkeit dieser Raumteiler ist in einem Grauton mit dunklerem Rahmen geplant.



Die Garderobenbänke sind Standardmöbel und werden in den entsprechenden Maßen bestellt. Ein Sofa soll die gemütliche Nutzung des Turnerheims signalisieren und die Nutzung attraktiver machen.



Innenperspektive © Carina Berger

Die Wände der Sanitärräume werden weiß verflies, der Boden wird mit sandfarbenen Feinsteinzeugplatten ausgestattet. Die Trennwände zu den Toilette Zellen werden als 2,10m hohe WC Trennwände aus Holzschichtstoffelementen in grünem Dekor ausgeführt. So wird auch die Vereinsfarbe im Design aufgegriffen.



Innenperspektive Sanitärraum Damen © Carina Berger

Zeitplan

- ⇒ Abbruch als Eigenleistung: Bis Ende Februar 2022
- ⇒ Professionistenleistungen
 - ⇒ Herstellung der Stromzuleitung
 - ⇒ Trockenbau, Baumeisterarbeiten, Elektro- und HLS- Installationen: Fertigstellung Ende Mai 2022
 - ⇒ Estrich Trocknung bis Ende Mai
 - ⇒ Bautischler, Bodenleger und Fliesenlegerarbeiten: Fertigstellung Mitte Juni
- ⇒ Malerarbeiten und Arbeiten für die Dämmung des Dachbodens als Eigenleistungen: Durchführung Mitte Mai 2022 während der Estrich Trocknung und nach den Bodenlegerarbeiten
- ⇒ Einbau der Küche
- ⇒ **Feierliche Wiedereröffnung des Vereinshauses am 1. Juli 2022**

Der projektierte Gesamtbetrag für die Sanierung (ohne Möblierung) beträgt
EUR 110.000,- inkl. MwSt.

Die Unternehmen sind beauftragt die Arbeiten sind bereits weit fortgeschritten.

Viele Jahre hat der Turnverein Mödling Flohmärkte ausgerichtet, deren Gewinn für diverse Sanierungen und Bau- bzw. Turnplatzprojekte gewidmet wurde.

EUR 50.000,- können aus dem Flohmarktkonto finanziert werden.

EUR 10.000,- werden aus dem laufenden Vereinssäckel bedeckt.

EUR 5.000,- wurden uns von der Eislaufabteilung zugesagt.

Folgende Förderungen wurden uns zugesagt:

EUR 20.000,- Gemeinde

EUR 24.000,- Land Niederösterreich

Bisherige Spenden:

EUR 2.600,-

Die geplante Möblierung ist bisher nicht finanziert und soll in absehbarer Zeit mit Eurer Unterstützung umgesetzt werden.

Spendenaufruf – Pate werden

Wir sind Feuer und Flamme für das Sanierungsprojekt unseres Vereinsheims am Turnplatz und wollen Euch motivieren auch Teil dieses Vorhabens zu werden, das unserem Verein die Möglichkeit gibt in den nächsten Jahrzehnten wieder auf eine funktionierende Infrastruktur zugreifen zu können.

Wir haben daher eine Liste vorbereitet auf der Gegenstände zusammengestellt sind, für die ihr symbolische „Patenschaft“ übernehmen könnt. Von der Tür bis zum Klo ist alles dabei! Diese Liste findet Ihr auf der kommenden Seite.

Wir freuen uns schon jetzt sehr auf eure Unterstützung und Be(i)träge mittels Überweisung auf unser Konto **IBAN: AT44 4300 0416 9888 9007** bei der Volksbank, lautend auf ÖTB Turnverein Mödling 1863. Bitte gebt bei der Zahlung den Gegenstand an für den Ihr Patenschaft übernehmen wollt, wir werden auf Wunsch eine Patenurkunde dafür ausstellen.

Wer keine Patenschaft sucht, ist dennoch herzlich eingeladen einfach einen Euch angemessen erscheinenden Betrag zu spenden und auf das obengenannte Konto zu überweisen. Der nebenstehende QR-Code macht das Spenden aus Deiner Internet Banking App noch einfacher – aus Deiner Internet Banking App führt er Dich mittels Scan Deiner Handykamera direkt zu unserem Spendenkonto!

Wer anonym spenden will, ist herzlich willkommen dies mittels Einwurf in eine Spendenbox zu tun, die bei unseren Veranstaltungen aufgestellt sein wird.



Besten Dank für Eure Unterstützung!
Euer Turnrat des ÖTB Turnverein Mödling 1863

Untenstehend sind Gegenstände samt ihrer Preise zusammengestellt, die Paten suchen. Bitte gebt bei der Zahlung auf unser Konto den Gegenstand bekannt für den Ihr Patenschaft übernehmen wollt, wir werden eine Patenschaftsurkunde dafür ausstellen.

Raum	Objekt	Stück	Preis [EUR]/ Stück	Gesamtpreis [EUR]
Gemeinschaftsraum				
	3 Phasen Stromschienen	3	300,00	900,00
	Pendelleuchten für Stromschiene	3	50,00	150,00
	Strahler für Stromschiene	9	120,00	1 080,00
	Sofa	1	700,00	700,00
Garderoben				
	Garderobenbänke	6	350,00	2 100,00
	Garderoben Hakenleisten	4	150,00	600,00
	Trennwände	6	800,00	4 800,00
Türen				
	Türen zu Sanitärräumen inkl. Schnallen	2	200,00	400,00
	Türen zur Küche inkl. Schnallen	1	200,00	200,00
	Eingangstüre	1	6 400,00	6 400,00
Sanitäräume				
	Sanitärtrennwände inkl. Türen	2	1 800,00	3 600,00
	WC Muschel mit Sitzbrett	2	200,00	400,00
	Urinal mit Steuerung	1	500,00	500,00
	Waschbecken inkl. Armatur	2	250,00	500,00
	Duschköpfe inkl. Armatur	4	200,00	800,00
	Spiegelleuchten	2	30,00	60,00
	Spots	12	50,00	600,00
Küche				
	Küchenarbeitsplatte	1	900,00	900,00
	Kühlschrank	1	600,00	600,00
	Herd	1	800,00	800,00
	Spülbecken inkl. Armatur	1	150,00	150,00
	Küchenarmatur inkl. Ablauf	1	200,00	200,00
	Spots	3	50,00	150,00

Wir laden herzlich zur feierlichen

Wiedereröffnung des Turnerheims

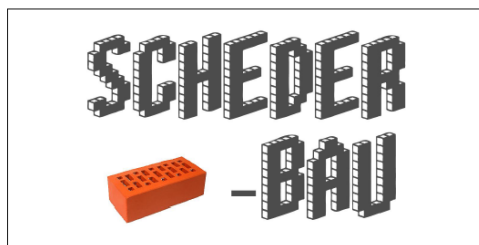
am Freitag, dem 1.7.2022 ab 18.00 Uhr

auf unserem Turnplatz Giannonigasse 18 - Ecke Hochbründlgasse

Alle Mödlinger Turnerinnen und Turner vom Kleinkind bis zur Großmama samt Eltern, Verwandten und Freunden und alle, die mit uns gerne die Wiederöffnung der neuen Räumlichkeiten im Turnerheim feiern wollen, sind herzlich eingeladen! Für Speis und Trank ist gesorgt!

Es wird im Rahmen der Feier ein kleiner Jedermann Wettkampf stattfinden!

Der Turnrat des ÖTB Mödling 1863



Wir bauen Ihren Traum!



VERANTWORTUNG

Alfons Scheder



VERLÄSSLICHKEIT

office@scheder-bau.at



TOP-QUALITÄT

+43 (0) 664 156 4035



www.Scheder-Bau.at

Dipl.-Ing. EDUARD PESCHEK Ges.m.b.H.

Installationsunternehmen für Heiztechnik und sanitäre Anlagen

1180 WIEN, SCHUMANNGASSE 13

TELEFON: 01/405 31 86 FAX: 01/890 63 830

MOBIL : 0650/405 31 80



Elektro Zelenka GmbH

Guntramsdorferstraße 17, 2514 Möllersdorf Tel: 02252/54 590

elektro.zelenka@aon.at

www.elektro-zelenka.at

Platten- u. Fliesenleger

Christian Bauer

+43 664 30 22 431

office@bauerfliesenverlegung.at



MMES PARKETT GmbH

Engerthstrasse 41/1/19 1200 Wien

0664/345-95-25 Tel.: 293 30 86

mmesparkett@hotmail.com



Industriestraße 51, 1220 Wien office@tischlerei-hofmann.at

SCHINDL
SANITÄRTRENNWÄNDE



Betriebsstraße 1 Objekt 12, 2482 Münchendorf
office@schindl-tw.com

Tel. 02259 7750
www.schindl-tw.com

Medieninhaber, Herausgeber & Verleger

ÖTB Turnverein Mödling 1863, 2340 Mödling

Postadresse: Elisabeth Lerch, 2340 Mödling, Winzerg. 40/2

Für den Inhalt verantwortlich:

Obmann Dr. Hilmar Kroat-Reder

Medienrichtung: Vereinsinformation, erscheint mind. 4 x jährlich.

Österreichische Post AG

Info.Mail Entgelt bezahlt